Architetto Laura Benfaremo

Al Sig. Giudice dell'Esecuzione
Dott. SIMONA D'OTTAVI
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Oggetto: ISTANZA CAMBIO NUMERO CIVICO ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E.G. 104/2023 CARTABIA
promosso da

[redacted]

Contro
[redacted]

Il sottoscritto Arch. Laura Benfaremo, così come richiesto dal delegato alla vendita avv. Enrico Fanesi al fine di poter proseguire alla vendita dell'immobile dell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto distinto catastalmente al Foglio 28 Particella 288 Subb. 39-55, con la presente comunica la voltura del cambio del numero civico e allega a codesta Istanza visure catastali aggiornate.

Rimango a disposizione della S.V. per qualsiasi chiarimento.

Architetto
Benfaremo Laura

Ascoli Piceno 22/04/2025

rua vincenzo magnoni, 1, ascoli piceno – 3396031974 –
lauraben.arch@gmail.com – laura.benfaremo@archiworldpec.it

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Agenzia Entrate

MODELLO UNICO ISTANZA

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento UE 2016/679)	***Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.***
Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di aggiornamento della banca dati catastale.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di poter eseguire le verifiche e gli eventuali aggiornamenti della banca dati catastale. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali. L'indicazione del numero di telefono, del cellulare e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per la durata prevista dalla normativa di riferimento.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I dati personali sono trattati dal Titolare e dai soggetti da questo designati quali Responsabili o persone autorizzate al trattamento che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. I dati oggetto di trattamento non saranno diffusi né comunicati a terzi, fatta eccezione ove necessario: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, da un atto amministrativo generale ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità giudiziaria; • ad altri eventuali soggetti terzi qualora la comunicazione si dovesse rendere necessaria per la tutela dell'Agenzia delle Entrate in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in **via Giorgione, n. 106 – 00147 Roma**.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento (UE) laddove applicabili. I diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento possono essere esercitati alternativamente tramite: • applicazione web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate; • apposito form in area libera del sito dell'Agenzia delle entrate che guida l'utente nelle diverse fasi di redazione dell'istanza; • posta ordinaria o raccomandata a/r all'indirizzo Via Giorgione n.106 – 00147 Roma; • posta elettronica alle caselle dedicate entrate.updp@agenziaentrate.it o entrate.dpo@agenziaentrate.it; • posta elettronica certificata all'indirizzo eserciziodiritti@pec.agenziaentrate.it. Qualora ravvisi una violazione nel trattamento dei suoi dati personali, in ogni caso, l'interessato ha diritto di proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento (UE) ovvero alla competente Autorità giudiziaria. Nella sezione dedicata alla protezione dei dati personali del sito internet istituzionale dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) sono disponibili tutte le informazioni aggiuntive sui singoli trattamenti effettuati dall'Ente. Per avere ulteriori informazioni in ordine ai diritti esercitabili per la protezione dei dati personali, l'Agenzia delle entrate invita a visitare il sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge.
Modifiche	L'Agenzia delle entrate si riserva il diritto di apportare alla presente informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità nella sezione dedicata del sito internet www.agenziaentrate.gov.it.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Ist. n. 4 dep. 22/04/2025

Mod. 9T-MUI (2019)

Agenzia Entrate

Prot. n. .....
del .....

Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno **- Territorio**

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a BENFAREMO LAURA

nato/a il 17/02/1972 a ASCOLI PICENO codice fiscale BNFLRA72B57A462C

residente a ASCOLI PICENO in RUA VINCENZO MAGNONI n. 1

tel. 3396031974 e-mail lauraben.arch@gmail.com

○ nella qualità di *avente diritto* ○ *professionista incaricato* ○ *legale rappresentante della società*[1]

.....

cod. fisc. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|, con sede in .....

CHIEDE[2]

che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al

○ *richiedente* ◉ *delegato alla presentazione* ○ *soggetto di seguito indicato*[1], da me incaricato

sig./sig.ra[3] .....

nato/a il ..... / ..... / ..... a ..... codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al ..... / ..... / .....

tel. ..... e-mail .....

E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA[4] inserisci delega elimina delega

il/la sig./sig.ra .....

nato/a il . . a ..... codice fiscale _____

residente a ..... in ..... n. .....

tipo documento ..... n. ..... rilasciato da ..... valido fino al

tel. ..... e-mail .....

Data ..... FIRMA DEL DELEGANTE .....

FIRMA DEL DELEGATO (per accettazione) .....

[1] Barrare le voci che NON interessano. Nel caso in cui il richiedente sia un professionista incaricato, allegare la copia dell'incarico e la fotocopia del documento di riconoscimento dell'avente diritto che affida l'incarico.

[2] In caso di indicazione di persona incaricata a ricevere le comunicazioni dell'Agenzia, allegare copia del documento del delegante e del delegato (se diverso dal delegato alla presentazione dell'istanza).

[3] Da compilare solo se diverso dal richiedente o dal delegato alla presentazione dell'istanza.

[4] In caso di delega allegare copia del documento del delegante. Il delegato deve essere munito del proprio documento di identificazione. La sezione non va compilata nel caso in cui il soggetto che sottoscrive l'istanza sia un professionista incaricato.

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE

	Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale					
Corretto					

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. ..... /.....
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE
1F	ALTRO: .....

Immobile di riferimento

Catasto[5]	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno

Dettaglio motivi della richiesta:

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione

Notaio ..... repertorio/raccolta ..... Data , ,

Successione: Ufficio di registrazione ..... Numero ..... Volume .....

De Cuius ..... Data decesso , ,

Voltura Prot. ..... del (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

[5] Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Ist. n. 4 dep. 22/04/2025

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE

CATASTO TERRENI

CATASTO TERRENI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE – DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. ..... /.....
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. ..... /.....
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
2H	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

CATASTO FABBRICATI

CATASTO FABBRICATI

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)		
Attuale	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	28	288	55	ESINO	87	S1-T - INT. 1
Attuale	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	28	288	39	ESINO	87	T
Corretto	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	28	288	55	ESINO	83	S1-T - INT. 1
Corretto	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	28	288	39	ESINO	83	T

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
☑ 3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO: .....

Dettaglio motivi della richiesta:

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Atto di aggiornamento di catasto terreni n. ..... del
Dichiarazione di nuova costruzione n. ..... del
Dichiarazione di variazione n. ..... del

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a BENFAREMO LAURA

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 27/03/2025 **FIRMA** _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
Incarico assegnato a:_____ il _____
Osservazioni/annotazioni
Evaso in data:_____
L'addetto _____ Il Responsabile _____

BOLLO[6]

Stampa

Pulisci campi

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

[6] Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste di inserimento o cancellazione note di riserva, ecc.).

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2025**
Ora: **22:54:21**
Numero Pratica: **T51179/2025**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **30/03/2025**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) provincia ASCOLI PICENO

Soggetto richiesto:

[redacted]

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288** Subalterno **39**

Variazione del 27/11/2002 Pratica n. 208749 in atti dal 27/11/2002 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4074.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**
Foglio **28** Particella **288**

Indirizzo

VIA ESINO n. 83 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2025 Pratica n. AP0045702 in atti dal 28/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45701.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 28/03/2025 acquisita agli atti al prot. n. AP0045701 del 2025

Dati di classamento

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d610d0ea7fbc2272

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2025**
Ora: **22:54:21**
Numero Pratica: **T51179/2025**

Rendita: **Euro 42,61**
Categoria **C/6**[a)], Classe **1**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2025 Pratica n. AP0045702 in atti dal 28/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45701.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 28/03/2025 acquisita agli atti al prot. n. AP0045701 del 2025 ; Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/07/2003, prot. n. 121597

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**

Foglio **28** Particella **288** Subalterno **55**

FUSIONE del 30/07/2003 Pratica n. 123051 in atti dal 30/07/2003 FUSIONE (n. 2779.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769) (AP)**

Foglio **28** Particella **288**

Indirizzo

VIA ESINO n. 83 Interno 1 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2025 Pratica n. AP0045702 in atti dal 28/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45701.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 28/03/2025 acquisita agli atti al prot. n. AP0045701 del 2025

Dati di classamento

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d610d0ea7fbc2272

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2025**
Ora: **22:54:21**
Numero Pratica: **T51179/2025**
Pag: **3 - Segue**

Rendita: **Euro 429,95**
Categoria **A/2**[b)], Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2025 Pratica n. AP0045702 in atti dal 28/03/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45701.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 28/03/2025 acquisita agli atti al prot. n. AP0045701 del 2025 ; Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **101 m²**
Totale escluse aree scoperte [c)]: **100 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/07/2003, prot. n. 123051

Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

[redacted]

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (H769)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 472,56** Vani: **4,5** Superficie: **15 m²**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **2** Rendita: **euro 472,56** Vani: **4,5** Superficie: **15 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/03/2025**
Ora: **22:54:21**
Numero Pratica: **T51179/2025**

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/2: Abitazioni di tipo civile
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272